# Dokument s ključnim informacijama

## Svrha

Ovaj dokument sadržava ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitaka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

## Proizvod

Naziv proizvoda**:** obveznica
Ime izdavatelja PRIIP-a**:** More i brodovi d.o.o.
Internetske stranice izdavatelja PRIIP-a: www.sailingeuropecharter.com
Nazovite +385 91 4882 218 za dodatne informacije
More i brodovi d.o.o. i ovaj proizvod nisu dužni imati depozitara.
Datum izrade dokumenta s ključnim informacijama: 15. lipnja 2026.

## Upozorenje

Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

## Kakav je ovo proizvod?

**Vrsta:** Ovaj proizvod je obveznica.

Osnovne informacije o obveznici:

| | |
|---|---|
| Ciljani iznos izdanja: | 2.000.000,00 EUR |
| Rok trajanja obveznica: | 3 godine |
| Otplata: | Glavnica na kraju s mogućnošću ranije otplate |
| Kuponska kamatna stopa | 7 %, godišnje fiksna |
| Isplata kupona | polugodišnje |
| Minimalni upis | 1.000,00 EUR |
| Vrijednost jedne obveznice | 1.000,00 EUR |

**Ciljevi:**
More i brodovi d.o.o. sredstva prikupljena izdanjem obveznica planira isključivo usmjeriti na proširenje charter flote nabavom šest dodatnih plovila te modernizaciju ekskluzivne baze u Rogaču na otoku Šolti. Investicija će povećati kapacitet flote, unaprijediti operativnu učinkovitost, omogućiti prihvat većeg broja rezervacija tijekom glavne sezone, predsezone i posezone te dodatno ojačati dugoročnu konkurentnost društva na hrvatskom i međunarodnom tržištu nautičkog turizma.
Dio sredstava bit će uložen u modernizaciju operativne baze, unaprjeđenje infrastrukture te daljnju digitalizaciju procesa upravljanja flotom i rezervacijama.
Cilj ulaganja je povećati kvalitetu usluge, optimizirati operativne procese i stvoriti preduvjete za dugoročno održiv rast poslovanja.
Cilj investicije je ubrzati razvoj društva kroz proširenje postojećeg, dokazanog poslovnog modela temeljenog na visokoj iskoristivosti flote, dugogodišnjim partnerskim odnosima s međunarodnim charter agencijama i stabilnim prihodima ostvarenim putem ranih rezervacija.
Tijekom 2026. godine društvo će provoditi investicijski ciklus i pripremati flotu i operativne kapacitete za uvođenje novih plovila. Zbog provedbe investicije riječ je o prijelaznoj godini u kojoj će fokus biti na realizaciji projekta, stvaranju temelja za budući rast i očuvanju stabilnog poslovanja.
Od 2027. godine, nakon nabave i uključivanja šest novih jedrilica u charter flotu, društvo ulazi u novu fazu razvoja obilježenu značajnim povećanjem kapaciteta i profitabilnosti. Očekuje se rast prihoda, uz povećanje operativne profitabilnosti i stvaranje stabilnih novčanih tokova koji omogućuju uredno servisiranje obveza prema ulagateljima.
U razdoblju nakon završetka investicijskog ciklusa cilj društva je održavati poslovanje na punom kapacitetu proširene flote, uz stabilne godišnje prihode, visoku razinu operativne učinkovitosti i kontinuirano stvaranje vrijednosti za ulagatelje.
Dugoročni strateški cilj društva je izgraditi jednu od vodećih boutique charter flota u srednjoj Dalmaciji, oslanjajući se na ekskluzivnu bazu u Rogaču na otoku Šolti, kontinuirano ulaganje u kvalitetu flote i infrastrukture te daljnji razvoj suradnje s međunarodnim partnerima i rast izravne prodaje.

**Ciljani ulagatelj:** Ulagatelji u obveznice mogu biti mali ulagatelji, profesionalni ulagatelji i kvalificirani ulagatelji. Potencijalni ulagatelj u obveznicu trebaju biti dobro informirani ulagatelj u pogledu rizika, a koji nema unaprijed definirani investicijski horizont i spreman je preuzeti nešto viši rizik od tipičnog ulagatelja u instrumente s fiksnim prinosom ili u obvezničke fondove.

## RIZICI

- Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da ćete na proizvodu izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što vam mi ne možemo platiti.
- Razvrstali smo ovaj proizvod kao 6 od mogućih 7, što označuje povišenu kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na povišenoj razini, a loši tržišni uvjeti će utjecati na sposobnost da vam platimo. Najniža kategorija ne znači ulaganje bez rizika.

- Ova obveznica ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih kretanja, tako da biste mogli izgubiti određeni dio ili cjelokupno ulaganje.
- Ako ne budemo mogli platiti ono što vam dugujemo, mogli biste izgubiti vaše cjelokupno ulaganje.
- Proizvod može biti izložen i dodatnim rizicima koji mogu značajno utjecati na njegovu vrijednost, a nisu obuhvaćeni zbirnim pokazateljem rizika. Ovi rizici mogu obuhvaćati rizik sezonalnosti poslovanje, rizik vremenskih uvjeta i otkazivanja rezervacija, rizik oštećenja ili uništenja imovine, operativni rizik, kreditni rizik . Detaljnije informacije o rizicima kojima je poduzeće izloženo možete dobiti na mrežnim strancima izdanja. Za dodatne informacija kontaktirajte izdavatelja.
  - Rizik sezonalnosti poslovanja – poslovanje izdavatelja ovisi o turističkoj sezoni. Pad dolazak turista i smanjenje narudžbi može značajno smanjiti prihode poduzeća.
  - Rizik vremenskih uvjeta i otkazivanja rezervacija – promjene vremena, nepovoljne meteorološke prilike, opće stanje u ekonomiji, ratovi i geopolitička previranja mogu smanjiti broj rezervacija ili dovesti do otkazivanja rezervacija što može značajno smanjiti prihode poduzeća.
  - Rizik oštećenja ili uništenja imovine – brodovi su podložni značajnim rizicima oštećenja i kvarova. Kvarovi mogu onesposobiti brodove za najam i onda uzrokovati smanjenje prihoda.
  - Operativni rizik – razni problemi koji mogu nastati u operativnom poslovanju ugostiteljskoga objekta mogu smanjiti prihode ili negativno utjecati na reputaciju poduzeća.
  - Kreditni rizik – pad prihoda i ne nepovoljne poslovne okolnosti mogu uzrokovati da Izdavatelj nije u mogućnosti vratiti dug

## SCENARIJ USPJEŠNOSTI

**Preporučeno razdoblje držanja: do dospijeća ili opoziva**

**Scenariji uspješnosti:**

| Preporučeno razdoblje držanja: | | 3 godina | |
|---|---|---|---|
| Primjer ulaganja: | | 10.000 EUR | |
| | | U slučaju izlaska nakon godinu dana | U slučaju izlaska nakon 3 godina |
| Scenariji | | | |
| Minimalni | Nije zajamčen minimalni prinos. Mogli biste izgubiti dio ulaganja ili cjelokupno ulaganje. | | |
| U uvjetima stresa* | Iznos koji biste mogli dobiti | 8.500,00 EUR | |
| | Prosječni godišnji prinos | -15% | |
| Umjereni | Iznos koji biste mogli dobiti | 10.700 EUR** | 12.100 EUR*** |
| | Prosječni godišnji prinos | 7,0 % | 21,0% |

* Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po nekoj mogućoj tržišnoj cijeni u slučajevima stresa koja u sebi uključuje i kupon.
** Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po tržišnoj cijeni koja je jednaka vrijednosti ulaganja i koja u sebi uključuje i kupon.
*** Ova vrsta scenarija je u slučaju da investitor drži obveznicu do dospijeća u trajanju do 3 godine, dobije povrat glavnice i svu pripadajuću kamatu.

- Prikazane brojke uključuju sve troškove obveznice, ali možda ne uključuju sve troškove koje plaćate svom savjetniku ili distributeru. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, koja može utjecati na iznos povrata.
- Iznos koji ćete dobiti od ovog proizvoda ovisi o budućim poslovnim kretanjima. Budući razvoj poslovanja izdavatelja, regulatornih uvjeta i potražnje za proizvodima. Događanja se ne mogu precizno predvidjeti.
- Prikazani primjer su ilustrativni.
- Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima.
- Ne postoje povijesni podatci s kojima se mogu usporediti kretanja.

## Što se događa ako More i brodovi d.o.o. nije u mogućnosti izvršiti isplatu?

U slučaju da izdavatelj ne može ispuniti svoje obveze prema ulagateljima, povrat ulaganja neće biti moguć i ulagatelj može izgubiti cjelokupan uloženi iznos. Povrat ulaganja moguć je isključivo u slučaju uspješnog poslovnoga razvoja poduzeća i daljnjega širenja poslovanja.
Ulagatelji koji ulože 5.000 eura ili više mogu, na vlastiti zahtjev, dobiti obveznicu osiguranu imovinom tvrtke - zalogom na brodu iz flote. Ulagatelji koji upišu 80.000 eura ili više mogu sudjelovati u izboru jedrilice ili katamarana koji se kupuje, dogovoriti individualni zalog na tom plovilu. Za procese upisa zaloga obratite se izdavatelju.
Napomena: upis zaloga nije garancije da će u slučaju nemogućnosti isplate obveznica ulaganje biti vraćeno ulagatelju u cjelokupnom iznosu.

## Koji su troškovi?

Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove ulagateljima u vezi s kupnjom, držanjem ili prijevremenim dospijećem ove obveznice. Ulagatelj može imati troškove samo ako koristi usluge trećih strana, poput posrednika, investicijskog savjetnika ili banke. Ako kupnju ili prodaju obveznice obavljate putem posrednika, oni su dužni unaprijed vas obavijestiti o visini svojih naknada. Ti troškovi nisu dio ovog proizvoda i izdavatelj za njih ne odgovara.

**Raščlamba troškova**

| Vrsta troška | Opis | Iznos |
|---|---|---|
| Ulazni troškovi | Izdavatelj ne naplaćuje trošak ulaska u proizvod. | 0,00€ |
| Izlazni troškovi | Nema troškova za izlazak, opoziv ili dospijeće obveznice. | 0,00€ |
| Tekući troškovi | Proizvod nema godišnje troškove održavanja. | 0,00€ |
| Naknade za uspješnost | Ne primjenjuje se. | 0,00€ |

## Koliko bih ga dugo trebao držati i mogu li podići novac ranije?

### Preporučeno razdoblje držanja: do dospijeća

Preporučeno razdoblje držanja je do dana dospijeća ili do opoziva. Prijevremeni izlazak iz proizvoda moguć je samo ako ulagatelj pronađe treću stranu spremnu otkupiti njegovu obveznicu.

## Kako se mogu žaliti?

Ulagatelj može podnijeti pritužbu izdavatelju putem elektroničke pošte ili poštom. Pritužba treba sadržavati ime ulagatelja, kontakt podatke i kratak opis razloga pritužbe. Izdavatelj će potvrditi primitak pritužbe i postupiti prema internim pravilima za rješavanje pritužbi. Kontakt za podnošenje pritužbi:
E-mail: sec@obveznice.net
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 80, 10 000 Zagreb

Društvo je dužno na pritužbu odgovoriti u roku od 7 dana, istim vidom komunikacije kojim je upit i dostavljen Društvu.

## Druge relevantne informacije

Dodatne informacije o izdavatelju, uvjetima izdanja, čimbenicima rizika i projektnim aktivnostima dostupne su na mrežnim stranicama izdavatelja i drugim objavama izdavatelja putem društvenih mreže, bloga ili direktne komunikacije s investitorima. Na zahtjev ulagatelja, izdavatelj može pružiti i druge javno dostupne dokumente povezane s ovim izdanjem.